

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4”, cod SMIS 119401

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.39.674/20.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.39.706/20.08.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr.384/27.10.2016 privind aprobarea procedurii de recuperare a taxei de reabilitare termică pentru sumele avansate de Municipiul Giurgiu în vederea asigurării contribuției proprii a proprietarilor beneficiari ai lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Giurgiu, finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 -2020;
- Hotărârea Consiliului Local nr.484/12.11.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4;
 - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
 - avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
 - Articolul 8 – Completarea condițiilor generale cu privire la modificarea contractului de finanțare, alin.(7) din Anexa 1 – Condiții specifice la Contractul de finanțare nr.4.504/08.07.2019;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(7), art.139, alin.(1), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul actualizat al proiectului „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*”, cod SMIS 119401, prezentat în anexă, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea totală a proiectului *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*, este în cuantum de 5.691.412,76 lei, (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 5.103.242,66 lei, (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă de 588.170,10 lei, (inclusiv TVA).

Art.3. Finanțarea nerambursabilă acordată prin F.E.D.R și Bugetul de Stat, reprezentând 60% din total cheltuieli eligibile este în valoare de 3.061.945,60 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Cofinanțarea Beneficiarului (UAT Municipiul Giurgiu + Asociațiile de Proprietari) pentru proiectul *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40 % din valoarea eligibilă a proiectului este în cuantum de 2.041.297,17 lei, (inclusiv TVA).

Art.5. Contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Giurgiu reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția de 15 % din valoarea eligibilă a proiectului, este în cuantum de 1.274.345,69 lei, (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului *Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 4*.

Art.6. Contribuția Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile eligibile este în cuantum de 1.141.820,00 lei, (inclusiv TVA), reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Sumele vor fi suportate din bugetul local.

Art.7. Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile este în cuantum de 213.301,48 lei, (inclusiv TVA), reprezentând, după caz:

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.8. UAT Municipiul Giurgiu acordă ajutor de natură socială pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare municipiului Giurgiu pentru anumite categorii de proprietari, iar cota de participare pentru aceste categorii este de 5% din valoarea cheltuielilor eligibile + neeligibile aferente C+M+E.

Suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în valoare de 515.132,54 lei, (inclusiv TVA) și va fi suportată din bugetul local.

Art.9. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociației de proprietari, se va face prin achitarea unei taxe de reabilitare pe o perioadă maximă de 7 ani, lunar, începând cu luna următoare transmiterii de către proiectant a sumelor stabilite pentru fiecare apartament.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Asociațiilor de Proprietari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bușcu Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 26 august 2021
Nr. 299

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA NR. LA HCL 299 / 26.08.2024

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

= Extras din Cererea de Finantare =

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			TOTAL	Categorie MVS/SMS	Subcategorii MVS/SMS
		TOTAL		ELIGIBIL	TOTAL		NEELIGIBIL			
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,2
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30.923,96	5.875,55	36.799,51	0,00	0,00	0,00	0,00		1,2
	TOTAL CAPITOL 1	30.923,96	5.875,55	36.799,51	0,00	0,00	0,00	0,00		1,2
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,3
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,3
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,4
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,4
3.3	Proiectare și inginerie	83.128,05	16.625,61	99.753,66	0,00	0,00	0,00	0,00		1,4
3.4	Consultanță	104.596,00	20.075,21	124.671,21	0,00	0,00	0,00	0,00		1,4
3.5	Asistența tehnică	162.300,00	30.837,00	193.137,00	4.900,00	930,98	5.830,98	198.967,98		1,4
	TOTAL CAPITOL 3	350.024,05	67.537,82	417.561,87	4.900,00	930,98	5.830,98	423.392,85		1,4
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	3.022.421,62	574.260,11	3.596.681,73	150.190,70	28.536,24	178.726,94	3.775.408,67		1,5
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,5
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	474.185,32	90.095,21	564.280,53	339.169,89	64.442,29	403.612,18	967.892,71		1,5
	TOTAL CAPITOL 4	3.496.606,94	664.355,32	4.160.962,26	489.360,59	92.978,53	582.339,12	4.743.301,38		1,5
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	194.316,62	36.920,16	231.236,78	0,00	0,00	0,00	231.236,78		1,6
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	194.316,62	36.920,16	231.236,78	0,00	0,00	0,00	231.236,78		1,6
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		1,6
5.2	Comisioane, conc. taxe	38.888,26	0,00	38.888,26	0,00	0,00	0,00	38.888,26		1,6
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.195,16	22.077,08	138.272,24	0,00	0,00	0,00	138.272,24		1,6
	TOTAL CAPITOL 5	349.400,04	58.997,23	408.397,27	0,00	0,00	0,00	408.397,27		1,6
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	29.025,00	5.514,75	34.539,75	0,00	0,00	0,00	34.539,75		1,7
	TOTAL CAPITOL 6	29.025,00	5.514,75	34.539,75	0,00	0,00	0,00	34.539,75		1,7
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	37.800,00	7.182,00	44.982,00	0,00	0,00	0,00	44.982,00		1,8
	TOTAL CAPITOL 7	37.800,00	7.182,00	44.982,00	0,00	0,00	0,00	44.982,00		1,8

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL GENERAL	4,293,779.99	809,462.67	5,103,242.66	494,260.59	93,909.51	588,170.10	5,691,412.76
din care							
C+M	2,708,536.47	514,621.93	3,223,158.40	128,662.03	24,445.79	153,107.82	3,376,266.22

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	5,691,412.76
b.	Valoarea totală eligibilă	588,170.10
II	Contribuția proprie, din care :	5,103,242.66
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,629,467.17
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	2,041,297.07
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	588,170.10
		3,061,945.60
		Corect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza <i>j</i>	TVA eligibilă <i>i</i>	TOTAL <i>5=3+4</i>	Baza	TVA ne-eligibilă <i>7</i>	TOTAL <i>8=6+7</i>	TOTAL <i>9=5+8</i>
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	3,022,421.62	574,260.11	3,596,681.73	0.00	0.00	0.00	3,596,681.73
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	474,185.32	90,095.21	564,280.53	0.00	0.00	0.00	564,280.53
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	3,496,606.94	664,355.32	4,160,962.26	0.00	0.00	0.00	4,160,962.26
3	Cheltuieli aferente C+M+E	3,838,042.68	729,228.10	4,567,270.78	489,360.59	92,978.53	582,339.12	5,149,609.90
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	487,149.33	92,558.37	579,707.70				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	579,707.70	0.00	DA	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3-4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	388,912.31	67,537.82	456,450.13	4,900.00	930.98	5,830.98	462,281.11
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	66,825.00	12,696.75	79,521.75	0.00	0.00	0.00	79,521.75

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**